



Nr. 06-945 din 1 aprilie 2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

e-mail: secretariat@midr.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

În urma examinării demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-2929 din 17 martie 2025, referitor la avizarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) (**număr unic 189/MIDR/2025**), în limitele competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa propunerilor și/sau obiecțiilor. În același timp, evidențiem anumite aspecte care pot genera interpretări diferite și necesită clarificare.

Potrivit art. 150, alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, „Pot fi executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire lucrările de construcții care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente, precum și următoarele lucrări: [...] n) **lucrările de instalare a rețelelor edilitare (inginerești)**, inclusiv de comunicații electronice (rețele interne de acces), și a elementelor de infrastructură asociate acestor rețele (traseele sistematizate de cabluri și spații tehnologice structurate) destinate instalării echipamentelor și altor elemente de infrastructură ale rețelelor interne de acces din clădiri”.

În conformitate cu art. 3, noțiunea de „rețele edilitare (inginerești)” este definită ca „ansamblu de conducte, instalații, canale, cabluri (subterane, suprațere și/sau aeriene) care sunt amplasate pe un anumit teritoriu și/sau în cadrul construcțiilor și care sunt destinate pentru asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, furnizării energiei electrice și termice, a gazelor naturale, a serviciilor de comunicații electronice etc.”.

Reieșind din cele relatate, se constată că ansamblul de conducte, instalații, canale amplasate în cadrul construcțiilor și destinate furnizării energiei electrice și termice se execută fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire.

Pe de altă parte, potrivit art. 292, alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, „Pentru reabilitarea și modernizarea termică a construcțiilor noi și a celor existente, proprietarii sau administratorii acestora, după caz, efectuează evaluarea stării tehnice a construcției asupra căreia se intenționează să se intervină prin:

- a) acceptarea soluțiilor de reabilitare și modernizare termică, propuse prin expertiza tehnică, și a sistemului de finanțare;
- b) **obținerea autorizației de construire;**
- c) contractarea elaborării proiectului de execuție pentru soluțiile stabilite;

d) *selectarea executantului lucrărilor de reabilitare și modernizare termică a construcției, conform legislației;*

e) *remedierea sau înlocuirea rețelelor de distribuție a energiei termice pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră, precum și a instalațiilor interioare aferente acestora, reieșind din punctele de delimitare stabilite”.*

Astfel, se conturează o aparentă neconcordanță între prevederile art. 150 alin. (1) lit. n) și art. 292 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023. Pe de o parte, art. 150 stipulează că lucrările de instalare a rețelelor edilitare, inclusiv a celor destinate furnizării energiei termice, nu necesită certificat de urbanism și autorizație de construire. Pe de altă parte, art. 292 impune obținerea unei autorizații de construire pentru reabilitarea și modernizarea termică a construcțiilor, inclusiv pentru remedierea sau înlocuirea rețelelor de distribuție a energiei termice și a instalațiilor interioare aferente acestora.

Considerând că această discrepanță poate genera interpretări diferite cu privire la necesitatea obținerii autorizației de construire pentru anumite lucrări asupra rețelelor edilitare, în funcție de încadrarea acestora ca instalare, reabilitare sau modernizare termică, ar fi oportună o clarificare suplimentară pentru a elimina eventualele incertitudini în aplicarea acestor prevederi. În acest context, susținem propunerea înaintată de S.A. „CET-Nord” privind necesitatea armonizării acestor prevederi pentru a asigura o aplicare coerentă și uniformă a legislației în domeniul urbanismului și construcțiilor.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că în avizul S.A. „RED-Nord” nr. SDR-03/662 din 27.03.2025 sunt abordate dificultățile întâmpinate în emiterea unor certificate de urbanism pentru proiectarea reconstrucției și modernizării rețelelor electrice de distribuție în conformitate cu planurile anuale de investiții.

Conform pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 600/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori, *„Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori (în continuare - Regulament) stabilește modul de emitere a certificatului de urbanism informativ și a certificatului de urbanism pentru proiectare în baza schemei urbanistice rurale elaborate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament”.*

Totodată, în pct. 3 al Hotărârii sus menționate este stipulat că *„Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de a decide asupra elaborării documentației de urbanism în volum deplin conform art. 47 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În acest caz, emiterea actelor permissive pentru proiectare se efectuează în condiții generale”.*

Astfel, în art. 47, alin (1) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 se statuează că *„Responsabili de elaborarea documentației de urbanism sunt autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, în cazul municipiilor, și de nivelul întâi, în cazul orașelor, comunelor și satelor”.*

Prin urmare, la depunerea cererilor pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru proiectare, autoritățile administrației publice locale refuză eliberarea acestora prin prisma

prevederilor sus-menționate. Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Legea cu privire la energia electrică nr. 107/2016 sau alte acte normative nu stabilesc obligația operatorului sistemului de distribuție a energiei electrice de a suporta cheltuieli pentru elaborarea schemelor urbanistice rurale sau a documentației de urbanism.

În acest context, ținând cont de scrisoarea Ministerului Energiei nr. 05-885 din 27 martie 2025, solicităm implicarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru identificarea unei soluții care să permită depășirea acestui impediment și să faciliteze procesul de reconstrucție și modernizare a rețelelor electrice de distribuție de către operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice în conformitate cu planurile anuale de investiții.

Apreciem cooperarea interinstituțională și solicităm respectuos opinia asupra aspectelor expuse, în vederea identificării unor soluții potrivite or sustenabile.

Anexă: Avizele S.A. „CET-Nord” și S.A. „RED-Nord” – 2 file.

Secretar de Stat

/semnat electronic/

Constantin BOROSAN

Ex. Anna ABABII
e-mail: anna.ababii@energie.gov.md